

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Nr.34271 din 29.08.2023

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 38 din 01 septembrie 2023**

Ca urmare a cererii adresate de **Orașul Luduș**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentant Marius Dudilă, înregistrată la nr. 24271 din 29.08.2023, CU nr. **149 din 07.08.2023**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de drumuri în orașul Luduș**

- **categoria de importanță “ C “**
- pe imobilul – teren și construcții -, situat în județul Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200, str. Viitorului (CF 57483), str. Zăvoiului ( CF 57455), str. Bradului (57474), str. Garofiței (CF 57457), str. Rândunelelor ( CF 57471), str. Topitoriei (CF 57512), str. Trandafirilor (CF 57481), str. Liliacului (CF 57553), str. Vânătorilor (CF 57543), str. Lăcrămioarei ( CF 57470), str. Independenței ( CF 57458) str. 1 Mai ( CF 57521), str. Fabricii ( CF 57500), str. Gării (CF 57558), str. Ghiocelilor ( CF 5755)1
- **lucrări în valoare de 23.901.304,17 lei fără TVA (28.442.551,96 lei TVA inclus)**
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de drumuri în orașul Luduș, nr. 561/2021, elaborată de SC Nordic Vision SRL, cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, str. Șoseaua Moara de Foc, nr. 15B, clădirea Autocenter, birou 7 respectiv de Ungureanu Cătălin arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

☒A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. |

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu

respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**▣B) Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ..... (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C) Durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**☒D) Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**



**Secretar General al Orașului,  
GIURGEA EUGENIA**

**Arhitect Șef,  
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**

Taxa de autorizare în valoare de lei scutit a fost achitată conform Chitanței nr. .... din ....  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de .....  
însoțită de .1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și  
acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare** de la data de  
..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să  
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,  
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN**

**Secretar General al Orașului,  
GIURGEA EUGENIA**

**Arhitect Șef,  
VĂLEAN RĂZVAN TITUS**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct \_\_\_\_\_

Întocmit: Vălean Răzvan

**NOTĂ** : \* Alăturat vă înaintăm următoarele formulare:

- comunicare privind începerea execuției lucrărilor -2/ex
- comunicare începere lucrări către Inspectoratul de Stat în Construcții
- comunicare privind încheierea execuției lucrărilor – 2/ex